

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-24987-IUP-6/2020  
Заводни број: 351-72/2020-IV-03  
Дана: 28.02.2020.година.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „KAZ 013“ Доо. из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 46, поднетом путем пуномоћника, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-24987-IUP-6/2020 од 21.02.2020. године, инвеститора „Каз 013“ Доо. из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 46/1 и Драгана Којића из Вршца, ул. Карела Направника бр. 11, за издавање употребне дозволе за употребу дограђеног стамбено пословног објекта, спратности П+2+Пк на кат. парц. бр. 790 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Стевана Немање бр. 48, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 43. став 1. тачка 4. Правилника.

## Образложење

Дана 21.02.2020. године инвеститор „Каз 013“ Доо. из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 46, поднео је путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-24987-IUP-6/2020, Заводни бр. писарнице Градске управе 351-72/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу дограђеног стамбено пословног објекта, спратности П+2+Пк на кат. парц. бр. 790 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Стевана Немање бр. 48.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (KAZ 013 - CEOP.pdf);
2. Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (KAZ 013 - RAT.pdf);
3. Остала документа захтева за употребну дозволу (PRIJAVA RADOVA..pdf);
4. Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomoćje KAZ 013...pdf);
5. Остала документа захтева за употребну дозволу (AZ 013 - G.DOZVOLE, TEMELJI, KONSTR.SKLOPkpt...pdf);
6. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI PROJEKTI + IZJAVE.rar);
7. Сертификат о енергетским својствима објекта (EP\_32188\_16-07-2019\_SIGN...rar);
8. Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (KAZ 013 - GRADSKA.pdf);
9. Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Izvestaj komisije - KAZ 013.pdf);
10. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (KAZ 013 - kopija plana podzemnih instalacija.pdf)
11. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (KAZ 013 - POSEBNI DELOVI.pdf);
12. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (790 KAZ013 Tehn.prijem OBJEKTA - Elaborat.pdf).

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 4.истог члана прописано је да се употребна дозвола неће издати за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да се Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2.прописано је да се уз захтев прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;4) спецификација посебних делова;5) решење о утврђивању кућног броја;6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ бр. 85/2015) прописано је да се одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У том случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

**По пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврђено је да није приложено:**

- Решење о утврђивању кућног броја, а што је прописано чланом 158. Закона;
- Увидом у записник о техничком прегледу, утврђено је да исти не садржи податке о спецификацији посебних делова објекта, уколико их има, (њихово означавање, положај у објекту и површина), основне податке о прикључцима објекта на инфраструктуру, коначну обрачунату вредност изведених радова, опис измена до којих је дошло током извођења радова, односно изградње објекта у односу на грађевинску дозволу а све у складу са чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије

**о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/2016).**

Одредбом члана 44.став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 158.Закона и чл. 43.став 1. тачка 4. Правилника, донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чланом 44. ставом 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају прописане административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав.Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

Н А Ч Е Л Н И К  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић